


390 000 €

 112 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 Lyon



Type d'appartement	T4
Surface	112.00 m <sup>2</sup>
Séjour	36 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Étage	5
Epoque, année	1976
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 291 €/an
Charges	270 €/mois

Référence VA1912, Mandat N°36 A Lyon 5e, avenue Barthélémy Buyer, dans une résidence en cours de rénovation, cet appartement spacieux et agréable a été parfaitement entretenu. Il bénéficie d'un grand séjour de 35 m<sup>2</sup> donnant sur une loggia de 12 m<sup>2</sup>, d'une chambre parents de 15 m<sup>2</sup> et de deux chambres enfants. Le séjour peut se diviser pour retrouver une chambre supplémentaire ou un bureau.

Ce bien est proposé avec une cave et une place de parking extérieure

Copropriété de 111 lots d'habitation, pas de litige en cours

Commercialisé par Philippe Laporte, agent commercial, ADC 69012019000181999

Mandat N° 36. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://soprano-immobilier.com/fichier-50-MP1HA-bareme\\_immobilier.pdf](http://soprano-immobilier.com/fichier-50-MP1HA-bareme_immobilier.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Soprano Immobilier**

40 rue Président Edouard Herriot

69001 Lyon

[www.soprano-immobilier.com](http://www.soprano-immobilier.com)

[contact@soprano-immobilier.com](mailto:contact@soprano-immobilier.com)

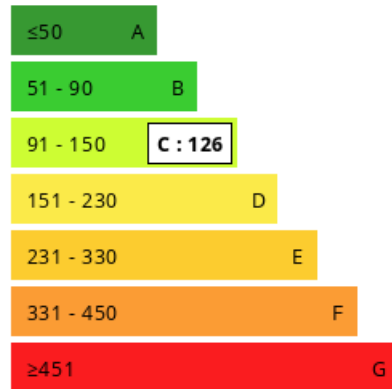
m

06 12 38 78 05



### Consommations énergétiques

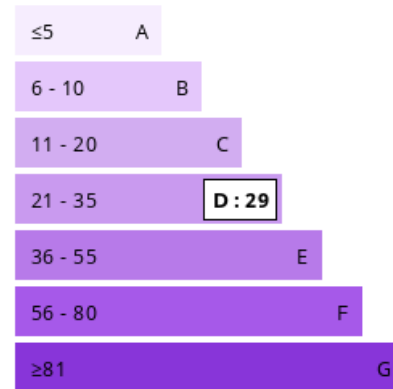
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)